



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

RESUMO DE REUNIÃO DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA.

Endereço: auditório da SP/JÁ- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 2314
Data: 13/10/2015
Horário: 19H00 AS 22H00

Participantes:

Participantes	Bairro/área
José Luiz Nodar Ribeiro	Conselheiro – Coordenador
Yoshio Habe	Conselheiro – Secretário
André Bernardino da Conceição	Conselheiro
Cleide Amadio dos Santos	Conselheiro
Everaldo Gaspar Pinto Silva	Conselheiro
Hélio Teruo Takata	Conselheiro
João Batista Mariano	Conselheiro
João das Virgens da Silva	Conselheiro
José Roberto Guido Pereira	Conselheiro
Lucia Fátima Farias Batista	Conselheira
Luciano Nunes da Silva	Conselheiro
Lucio Gomes de Lima	Conselheiro
Luiz Carlos Gonçalves de Brito	Conselheiro
Maria dos Santos Almeida	Conselheira
Maria Joana P. da S. de Oliveira	Conselheira
Osmir Pereira Belo	Conselheiro
Roberto Donizete Xavier	Conselheiro
Rosa Maria Gomes de Oliveira	Conselheira
Zenivaldo França de Abreu	Conselheiro

Pauta:

1. Informes do Sr. Subprefeito:
 - a- Operação Urbana Água Espreada – Visita do Sr. Prefeito – Resultado da 1ª Chamada Pública;
 - b- Nova técnica de tapa buracos;
 - c- Plano de Manejo Arbóreo;
 - d- Recursos da Câmara dos Vereadores para novas obras de zeladoria;
 - e- Eleições do Conselho Tutelar e Conselho Participativo;
 - f- Programa “Ruas Abertas”;
 - g- Plano Regional do Jabaquara.
2. Reunião final do Conselho do Jabaquara em dezembro de 2015;
3. Outros assuntos de interesse do colegiado.



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

Desenvolvimento da Reunião:

Aberta a reunião do Conselho Participativo Municipal do Jabaquara contando com a presença de 19(dezenove) conselheiros, do Sr. Subprefeito do Jabaquara, Sr. Elder Vieira dos Santos, do Sr. Chefe de Gabinete, Sr. Wander Geraldo da Silva, de assessores de gabinete da Subprefeitura Jabaquara e municípios. O coordenador do Conselho, Sr. José Luiz Nodar Ribeiro, agradece a todos os conselheiros pela participação e lê a pauta do dia: 1- Informes do Sr. Subprefeito: a- OUCAE – Operação Urbana Consorciada Água Espraiada; b- Nova técnica de tapa buracos; c- Recursos da Câmara Municipal de São Paulo para novas obras e zeladoria da cidade; d- Plano de Manejo Arbóreo; e- Eleição do Conselho Tutelar e Conselho Participativo Municipal; f- Programa Ruas Abertas; g- Plano Regional do Jabaquara; 2- Reunião final do Conselho Participativo Municipal do Jabaquara em dezembro de 2015; 3- Outros assuntos de interesse do colegiado. Após comunica que a Conselheira Miriam Eboli Bock justificou a ausência à presente reunião. Em seguida, passa ao primeiro item da pauta da reunião: **1-** Informes do Sr. Subprefeito: a- OUCAE – Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. O Subprefeito do Jabaquara, Sr. Elder Vieira dos Santos informa aos conselheiros presentes que o Sr. Prefeito da Cidade de São Paulo, Sr. Fernando Haddad, estará no Jabaquara amanhã para entrega de 74 unidades habitacionais, a partir das 10:00 hs. Que a ligação de água e luz será com as concessionárias. Após, vai acompanhar obras de canalização da Água Espraiada. Em relação aos terrenos desapropriados, onde serão edificadas as moradias da OUCAE, a Subprefeitura fez chamada pública para entidades que querem utilizar a área, não podendo edificar qualquer tipo de construção, ficando na posse dos deferidos até que as construções da OUCAE sejam iniciadas. Estima-se o prazo entre 1 (um) a 2 (dois) anos para início de obras. Que ao todo são 23 (vinte e três) áreas, entretanto somente 18 (dezoito) interessados apareceram, dos quais 7 (sete) foram deferidas, 4 (quatro) foram indeferidos e 7 (sete) estão em diligência para cumprimento de requisitos. Após será publicado no DOC; b- Nova técnica de tapa buracos. Que a Prefeitura de São Paulo iniciou nova técnica para tapa buracos. É feito um recorte retangular no asfalto e se coloca a massa asfáltica. O inconveniente é que demora mais tempo o prazo do conserto, por volta de 2 (dois) dias, um para abrir e outro para colocar a massa asfáltica, entretanto, vai ter maior durabilidade. No médio prazo diminui a reincidência e economiza recursos públicos. Os sac's aumentaram por conta desse ponto, mas sairá panfleto explicando a nova técnica no sentido de ser evitado sac's desnecessários. c- Plano de Manejo Arbóreo. A Prefeitura não quer retirar árvores da cidade, quer podar com zelo, daí a importância do plano de manejo. Que será efetuado tratamento setorizado. Que foi feito convenio com a Eletropaulo para que a mesma faça a poda das árvores onde os fios se encontram entremeados com a vegetação, portanto, ela fará a primeira poda. A Subprefeitura emitirá licença anual para a Eletropaulo, que levantou sua base de dados, e construiu um planejamento. Que a construção desse modelo passou pela Vice-Prefeita Nadia Campeão. Que boa parte da cidade está com fios entremeados nas árvores. Que não será mais necessário abrir sac's, pois, a responsabilidade passou para a Eletropaulo, que dará prioridade de poda onde há mais concentração de fios na rede elétrica. Que nos casos das árvores dentro de propriedade privada, continua a ser necessário o proprietário e/ou síndico pedir a licença para a Subprefeitura, e se for necessário fechar a rua para ser realizada a poda ou remoção, e nesse caso a autorização da CET. Que somente será removida a árvore se estiver condenada, pois, a maioria é de espécies preservadas. O custo de remoção é do proprietário; d- Recursos da Câmara Municipal de São Paulo para novas obras e zeladoria da cidade. A Câmara fez economia e o dinheiro será investido em zeladoria e novas obras dentro do município. Que está em processo de debate a liberação da verba. Que o valor é de R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). Quanto desse recurso será liberado para o Jabaquara ainda não se sabe, mas será informado quando ficar decidido; e- Eleição do Conselho Tutelar e Conselho Participativo Municipal. Que a eleição do



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

Conselho Tutelar será no próximo dia 15/11/2015, entretanto o De/Para ainda não saiu, a Secretaria de Direitos Humanos está prevendo publicar amanhã. Que ocorreu um seminário de orientação para os candidatos no dia 08/11/2015 no auditório da Subprefeitura, com o comparecimento de 34 (trinta e quatro) candidatos. Que falta homologar a candidatura de 8 (oito) candidatos, com pendências. Que o prazo para homologação será até 16/10/2015. Em relação ao Conselho Participativo, a eleição será no dia 06/12/2015. Se inscreveram 73 (setenta e três) candidatos até o momento, 42 (quarenta e dois) homens, 30 (trinta) mulheres, e 1 (um) estrangeiro. Que o prazo para as mulheres se inscreverem será até o dia 16/10/2015. Que a Comissão Eleitoral Local já fez sua primeira reunião. Que alguns candidatos ainda estão com pendência por falta de entrega de documentos constante no edital, e estão sendo contatados para fazê-lo sob pena de indeferimento da inscrição; f- Programa Ruas Abertas. Que foi realizada Audiência Pública, que teve a participação de 42 (quarenta e duas) pessoas, com participação das lideranças da região, para debater qual a melhor rua para ser aberta à comunidade. Que a rua escolhida foi a Av. Santa Catarina, iniciando na Rua Cidade de Bagdá até a Rua Conselheiro Elias de Carvalho. Que as pessoas do bairro poderão utilizar esse espaço para lazer, esporte e cultura, não havendo programação. Que será necessário fazer um calendário; g- Plano Regional do Jabaquara. É sabido que 45% (quarenta e cinco por cento) dos moradores do Jabaquara, trabalham no Jabaquara. Que é importante desenvolver plano de transporte e mobilidade interna. Que há poucos equipamentos de cultura, ha poluição sonora, falta equilíbrio da parte arbórea, calçadas muito estreitas, que compromete principalmente a independência das pessoas com mobilidade reduzida. Que faltam creches para 2.000 (duas mil) crianças, assim como falta uma URSI para atendimento dos idosos. Que acredita ser necessário a reforma do Centro Cultural. Que também é necessário procurar meios de atrair empresas de alta tecnologia para que os empregos continuem aqui, assim como outros geradores de empregos qualificados, sendo preciso melhores instituições de ensino. A conclusão da OUCAE para a reestruturação do bairro, assim como a reestruturação do RENOVA São Paulo para que funcione são também muito importantes. Necessário também a reurbanização de Américanópolis e Vila Clara. Que é necessário pensar o que o Jabaquara será daqui a 10 (dez) anos. Que o Prefeito já afirmou que o túnel da OUCAE não vai sair, que a cidade é para as pessoas. O conselheiro Guido lembra que na Vila Clara existem dutos da Petrobrás, e que já foi discutido no Conselho a possibilidade de se fazer parceria com esta empresa para que apóie as ações culturais na região. Que é preciso retomar essa discussão. Abre-se o espaço para perguntas dos conselheiros. A conselheira Lucia relata que estão sendo realizadas festas-pancadão na região onde mora e a população não consegue dormir. Que terminam por volta das 4:00 horas da manhã. Que estas pessoas enfrentam a polícia e é urgente que esse tipo de situação não venha a se reproduzir outras vezes. Que quando não é próximo a sua rua vão para a quadra da Flor de Lis. Que pediu aos moradores para documentarem essas situações e encaminharem para a Subprefeitura. Que o Sr. Nelson, investigador da 35ª Delegacia de Polícia, agradeceu a colaboração da Subprefeitura, em especial ao Subprefeito Elder Vieira dos Santos, ao Chefe de Gabinete Wander Geraldo da Silva, e ao Coordenador de Obras, Fabio Polillo, no caso da Alba. Relatou à conselheira, que ficou impressionado com a solicitude da Subprefeitura, sendo de primeiro mundo, e ajudou demais a polícia. O munícipe Mauro Ramon pede a palavra para falar sobre a linha de ônibus da Cidade Leonor. Que trouxe o original do abaixo assinado, que foi protocolado na sexta-feira na SPTrans. Que foram colhidas 4.853 (quatro mil, oitocentos e cinquenta e três) assinaturas até o momento. Que fica triste porque contava com a presença da Secretaria Municipal de Transporte para dar parecer sobre a continuação da linha, e hoje não veio ninguém. Que o abaixo assinado ainda está percorrendo as ruas do bairro, mas 4.000 (quatro mil assinaturas) são de moradores do bairro, usuários diários. Que a Secretaria Municipal de Transporte, no seu entendimento, não vê com bons olhos essa cobrança e disse que o cidadão tem o canal de comunicação 156, que fornece protocolo e



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

indica o prazo de resposta. Endossaram ainda, que poderia ser encaminhado o caso para a ouvidoria com prazo de 30 dias para resposta, podendo ser postergado por mais 30 dias. Que o promotor, Dr. Rossin tem acompanhado o inquérito cível. Pede ajuda para a Subprefeitura e para o Conselho. O coordenador José Luiz diz que será cobrado novamente novos esclarecimentos da Secretaria. O conselheiro Roberto Guido novamente pede a palavra para dizer que a Prefeitura está dando uma guinada no transporte em São Paulo, na crise da mobilidade e se discute a velocidade, mas não se amplia o debate de política de gestão, o problema de linha de ônibus não pode acontecer. Que a questão recorrente é não se ter conseguido aprovar a planta genérica de valores, e a parceria com empresa pública Petrobrás na Vila Clara resolveria o caixa da Prefeitura e equipamentos de lazer e cultura na região do Jabaquara. Que este conselho fez parecer para a Secretaria de Relações Governamentais e agora é a Subprefeitura quem tem que dar o andamento no processo. Que conseguiu estabelecer com o Secretário Padilha o que seria necessário para dar andamento, elaborar o projeto e conversar com a Petrobrás. A conselheira Cleide pede a palavra e diz que os pedidos de poda de árvores estão com problemas com a Eletropaulo. Que a Subprefeitura poda, mas a parte mais alta fica, não resolvendo nada. Que a população pediu rebaixamento das árvores, porque vão ficar monstruosas. Em relação as calçadas subindo a Rua Rodrigues Montemor a calçada está toda quebrada, e o usuário tanto pode cair nos buracos quanto andar na rua e ficar sujeito a ser atropelado, pede providências. Pede a confirmação se realmente não haverá a construção do túnel referente a OUCAE. O Subprefeito diz que o planejamento é ter um grande parque linear sem privilegiar carros. O coordenador José Luiz diz que ele com mais uma comissão foram conversar com o Prefeito pedindo para ocorrer a suspensão da construção do túnel. Que o que se quer é a volta do projeto original, mas a prioridade do Prefeito são as moradias. O conselheiro João das Virgens diz que o túnel não está concluído, que depende do Prefeito e por enquanto é somente o Parque Linear. O conselheiro Helio pede esclarecimento no sentido de saber se o monotrilho é de responsabilidade do Governo Municipal ou Estadual. O Subprefeito esclarece que é do Governo Estadual. Que foi baixada norma do Estado que proíbe falar desses casos por 25 (vinte e cinco) anos, inclusive sobre a falta de água. O conselheiro Roberto Guido diz que foi um erro de projeto do Governo do Estado. O conselheiro Osmir agradece ao SAMU e ao Saboya pelo atendimento à seu tio. Outro ponto abordado diz respeito ao tapa buraco no Jardim Lourdes, que ficou ótimo o concerto efetuado. Diz também que o buraco aberto pela Sabesp foi prontamente fechado. Quer saber se haverá Natal Iluminado. Agradece aos conselheiros pela força e apoio nas demandas e solicitações. Pede o retorno do Telecentro do Jardim Lourdes e que seja colocado balanço nas praças para uso das crianças. O conselheiro André pede a palavra e quer saber sobre o túnel, se foi cancelado totalmente ou só suspenso por um período. Pergunta também se o projeto do Parque Linear será de acordo com o projeto do Kassab. Fala também sobre o aumento de carcaças de carro nas ruas, pois, é o que mais se vê no Jardim Lourdes. Pede para se verificar a possibilidade de convenio entre o DSV e CET para retirar as carcaças, pois, não há lugar para o pedestre andar e a população precisa circular. O conselheiro João Mariano pede a palavra para colocar aos presentes que acredita ser necessário cortar o cordão umbilical entre Jabaquara e Vila Mariana, que há condições de se ter um Conselho de Saúde do Jabaquara e uma supervisão própria de saúde. Que a preferência é colocar os projetos de saúde na Vila Mariana porque lá é mais caro. Que em todos os sentidos seria mais fácil o Jabaquara ter os próprios equipamentos. O conselheiro Luciano diz que o tapa buraco novo é maravilha, todavia, 1 (um) ou 2 (dois) dias para passar a massa asfáltica faz o lugar se tornar perigoso. Que é importante colocar cone e sinalização, entre outras providencias. Sugere melhoras nesse sentido. Pergunta ainda sobre a área ao lado do Corpo de Bombeiros. O Subprefeito diz que a ONG Barroca apresentou proposta e foi deferida, e tem a obrigação de manter o terreno limpo, livre de ruídos e protegido. O conselheiro Luciano diz que a preocupação é com a Dengue. O conselheiro Zenivaldo salienta que as ruas que foram apresentadas para serem



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

recapeadas não o foram. Que algumas delas tem paralelepípedos e provocam acidentes. Exemplifica com a Rua dos Bálcãs, que desde que entrou no conselho vem pleiteando o recapeamento. O conselheiro Roberto Xavier salienta que é só jogar o piche preto. O Subprefeito diz que não é somente isso. O conselheiro Zenivaldo participa o pedido da Igreja Presbiteriana, que pede seja instalado aparelho de ginástica para idosos e brinquedos para as crianças. O Subprefeito pergunta se o terreno é da igreja. O conselheiro responde que sim e que fica na Rua Marcos Palmezzano. O conselheiro Roberto Guido diz que ruas de paralelepípedos com muita inclinação são perigosas quando chove. A conselheira Maria Almeida convida para participar da missa na Igreja Nossa Senhora da Moradia, que ocorrerá as 10:00 hs, na Rua Memorial de Aires, 500 – final do ônibus São Saveiro, e em seguida haverá feijoada com um custo baixo para os participantes. A conselheira Rosa do Jornal pergunta sobre os planos da Rua Hildebrando Siqueira, pois, os moradores do entorno estão preocupados com os prédios que serão construídos no local, posto que, não está previsto a construção de estacionamento, mas as pessoas têm carro. Como ficará a região que é de ruas estreitas, sem condições de abrigar uma quantidade grande de carros. Estão ainda preocupados com o planejamento do Renova São Paulo, que hoje já não há espaço para carros, e passa inúmeras linhas de ônibus no local. Que é uma via de acesso importante passando ônibus, carros e caminhões. Se para a região forem morar 1500 (mil e quinhentas) pessoas e 1000 (mil) tiverem carro, como será? Pergunta como vai se acomodar o tráfego e o sistema de transporte na região. Qual o plano? Quer saber como conselheira e para colocar no jornal do bairro. A conselheira Da. Joana pergunta se é tão difícil o Subprefeito conseguir uma reunião com o Governo do Estado para ceder um pequenino trecho para colocação do farol perto da Padaria Trevo. Também salienta que foi pedida a reabertura do Telecentro Jardim Lourdes, mas até o momento o Secretário Simão Pedro não aparece para falar nada do assunto. Que sem o Telecentro os idosos pararam de usar, e pergunta sobre os jovens envolvidos com drogas como ficam? O munícipe Araújo agradece o tapa buraco, dizendo que é de excelente qualidade. Que teve 180 (cento e oitenta) demandas atendidas, grande parte no Jardim Lourdes. Que o conselheiro Osmir estava com ele. Que parabeniza a cobertura da quadra e salienta que a iluminação foi levada por ele, que deu o encaminhamento junto aos órgãos competentes, sendo um benefício para o bairro. Em relação aos eventos, é necessário participar à Polícia Militar, a GCM e as Delegacias qualquer evento, além de ser acionada a Subprefeitura. Que o conselheiro Osmir tem que fazer esse procedimento para o evento do dia 20 de novembro. Quanto as moradias, acredita que temos que construir casa para as pessoas morarem. Que aquele cidadão que bate na porta tem que ser orientado a frequentar as reuniões sobre moradia. O coordenador do conselho José Luiz diz que no site da HABE, HABISP, SPObras tem todas as informações sobre os projetos habitacionais e de readequação do viário. Que o bairro do Jabaquara terá grandes transformações quando dos projetos do Renova São Paulo e da OUCAE estiverem prontos. Que o Ministério Público conseguiu liminar para que 5 (cinco) moradores de barracos não fossem desalojados sem as moradias que foram prometidas. Que o problema chama-se Justiça, pois, anda muito devagar. O Subprefeito respondendo a questão do pedido de farol perto da Padaria Trevo, diz que houve reunião com a EMTU, esclareceu sobre o sistema de faróis da faixa, que se mexer em 1 (um) terá que mexer em todos. A CET tem que instalar farol de pedestre para tentar solucionar, além de ter que fazer a marcação de pista. Que vai retomar o debate do uso do corredor de ônibus para o ano vindouro. Quanto ao Telecentro Jardim Lourdes, receberá a visita da Secretaria Municipal de Igualdade Racial. Quanto a Rua Hildebrando Siqueira, nenhum gerador de trânsito é instalado sem planejamento, exigência também para o setor privado. Em relação as ruas com paralelepípedos, é preciso fazer uma avaliação das condições desses locais. Com referencia as carcaças de carros, esclarece que é um drama com o Detran. Muitos estão sem placa, com chassi e um número, e é preciso colocar um adesivo com notificação para o proprietário, que o carro vai ser recolhido, pois, a responsabilidade pelo veículo é do proprietário. Portanto, é necessário aguardar o



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

período legal antes de ser feito o recolhimento do veículo. Se recolhimento é feito sem o procedimento legal, se torna um problema da Subprefeitura. Que está se tentando colocar as carcaças em um dos terrenos da OUCAE, onde serão construídas moradias populares, garantindo a segurança até o Detran autorizar o leilão dos mesmos. Quanto ao Parque Linear, o projeto será mantido com as moradias e a comunidade vai habitar essas áreas. O túnel até o momento não será construído e se o Prefeito for reeleito não será. Com relação a calçadas estreitas e postes no meio, não se resolve no âmbito da Subprefeitura Jabaquara. Que é necessário haver um debate sobre as calçadas. Sobre possível parceria com a Petrobrás, acha necessário abrir novamente o debate. Quanto a manutenção da linha de ônibus acredita ser importante. Com referência aos pancadões no terreno da OUCAE, é aconselhável encaminhar as denúncias para a Subprefeitura, embora não tenha equipe de agentes vistoristas para cobrir os eventos. A OUCAE é área congelada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e SPObras, a Subprefeitura é responsável pela guarda dos terrenos. Pede as lideranças que encaminhem os problemas para que se marque uma atalaia para atuar a entidade que estiver desrespeitando a parceria. O conselheiro Lucio pede a palavra para dizer que é importante recolher os veículos das ruas, mas também é importante perguntar se o morador da área aceita isso. Que onde mora há problemas com ferro velho, sendo área de risco de Dengue e não será aceito pela população daquele entorno. **2-** Reunião final do Conselho do Jabaquara em dezembro de 2015. O coordenador do Conselho coloca aos conselheiros que em dezembro será a última reunião do Conselho, e que cada um deverá sugerir o que acha ideal fazer naquela plenária. O conselheiro Roberto Guido sugere que seja de prestação de contas da gestão. O coordenador pede aos demais conselheiros que encaminhem suas sugestões por e-mail. O conselheiro Yoshio Habe diz que concorda com a sugestão do conselheiro Roberto Guido. **3-** Outros assuntos de interesse do colegiado. O conselheiro Yoshio Habe pede a palavra para dizer que será realizado curso de oratória na AJAB, as quartas feiras das 20:00 as 22:00 hs, a partir do final do mês de outubro. Que no momento não tem o valor do curso, mas estará disponibilizando para os interessados. Não havendo mais assuntos a serem tratados dá-se por encerrada a reunião.

Eu Eneida Tate, redigi e digitei esta ata.
São Paulo, 13 de outubro de 2015.


JOSÉ LUIZ NODAR RIBEIRO
Coordenador


YOSHIO HABE
Secretário

Ecmt